

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea documentației faza Studiu de coexistență electrică pentru obiectivul de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. ____/____ 2024 al domnului Primar Andrei Liviu VOLOSEVICI, Raportul de specialitate comun, înregistrat cu numărul la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul la Direcția Economica si cu numărul..... la Directia Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea documentației, faza Studiu de coexistență electrică pentru obiectivul de investiții “*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești*”;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1, Comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de

Având în vedere avizul nr..... al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în Municipiul Ploiești, prin care s-a avizat favorabil, fără condiții, documentația **Studiu de coexistență electrică pentru obiectivul de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”**;

Luând în considerare prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.1, alin.(2), din Ordonanța Guvernului nr.4/2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.(4), lit.d), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația faza **Studiu de coexistență electrică, pentru obiectivul de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent lucrărilor prevăzute în Studiul de coexistență electrică, în vederea realizării condițiilor de coexistență între instalațiile electrice și obiectivul de investiții **“Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Direcția Tehnic-Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4: Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



PROIECT nr. 411

DENUMIRE LUCRARE: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor
din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

FAZA: Studiu de coexistenta

CONTRACT NR: 10428/03.06.2024



FUNCTIA	NUMELE	PRENUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	PANDELE	Catalin	
PROIECTANT	PISCOCIU	Oana	



Borderou documentatie:



1. Foaie de semnături;
2. Borderou documentatie;
3. Referat verificator de proiecte;
4. Memoriu tehnic;
5. Anexa nr. 1 – Plan de incadrare in zona;
6. Anexa nr. 2 – Plan de situatie pe suport topografic – situatia existenta;
7. Anexa nr. 3 – Plan de situatie pe suport topografic – situatia proiectata;
8. Anexa nr. 4 – Date de intrare:
 - ✓ Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492 / 10.04.2024;
 - ✓ Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492 / 10.04.2024;
 - ✓ Certificat de urbanism nr: 189 din 28.02.2024 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - ✓ Planuri puse la dispozitie de Benefiar.
9. Partea economica:
 - Deviz general;
 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiective (F1);
 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari pe obiecte (F2).

REFERAT VERIFICATOR DE PROIECTE DE INSTALATII ELECTRICE

Nr. 14/04.07.2024



Verificator de proiect: Emil BOBOC
AUTORIZATIA: nr. 202020090/22.10.2020

1. DATE DE IDENTIFICARE:

1.1. Denumirea proiectului supus verificării:

Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

1.2. Faza de proiectare: Studiu de coexistenta

1.3. Beneficiarul investitiei: Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Ploiesti

1.4. Amplasamentul: Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, judet Prahova.

1.5. Elaboratorul documentatiei:

- Proiectant de Specialitate: EPROCONS PROIECT SRL
str. G-ral Ion Dragalina, nr. 4, loc. Ploiesti, judetul Prahova.

1.6. Data prezentarii la verificare: 04.07.2024

2. Existenta avizelor si acordurilor legale:

Beneficiarul va obține toate avizele și acordurile necesare executării lucrării.

3. Punct de vedere cu privire la solutiile adoptate:

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta este de a determina lucrarile necesare pentru devierea/reglementarea conditiilor de coexistenta in instalatiile electrice ce apartin DEER – Sucursala Ploiesti.

Precizam faptul ca prezentul studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a realizat in vederea obtinerii de catre beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului liniei electrice subterane de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

4. Documente verificate:

Au fost verificate urmatoarele: partea scrisa, parte desenata, parte economica.

5. Partea economica (devize si indicatori):

A fost intocmita conform HG nr. 907/2016.

6. Concluzii asupra verificari

Coexistenta unei LEA cu diferite obiective se trateaza din punct de vedere al Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice” si Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Dimensiunea zonei de siguranta Zsig pentru LEA cu tensiuni nominala peste 1 kV (figura 1.a – din Ord. nr. 239/2019) este simetrica fata de axul liniei.

In urma verificarii documentatiei prezentate s-a constatat ca solutiile tehnice adoptate respecta cerintele mai sus enumerate si se considera proiectul corespunzator pentru faza Studiu de coexistenta, fara observatii.

Referatul contine 2 pagini si a fost intocmit in 2 exemplare.

Data : 04.07.2024

Semnatura si parafa
verificatorului de proiecte
ing. Emil BOBOC



**APROBAT,
DIRECTOR GENERAL****Mihaela Rodica SUCIU****AVIZ****Nr.30/487/236/24.07.2024****Ionel Boja** Semnat digital de Ionel Boja
Data: 2024.07.25 12:23:28
+03'00'

Comisia Tehnico – Economică de Avizare CTE zona MN a **Distribuție Energie Electrică România**, în ședința comună cu CTE-R SROR Ploiesti din data de 18.07.2024 a examinat lucrarea nr. 411/2024, cu denumirea:

Studiu de coexistenta obiectiv "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

faza de proiectare: **Studiu de coexistenta**, elaborată de: **EPROCONS PROIECT SRL**, sef de proiect: Catalin Pandele, proiectant: Oana Piscociu, beneficiar: **Primaria Municipiului Ploiesti**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Faza de Proiectare anterioară : -

Tipul lucrării: Reglementare conditii de coexistenta.

Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024.

2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):

Terenul aferent investiției este situat în municipiul Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, județ Prahova. Blocul de locuinte pentru tineri va fi amplasat pe numărul cadastral 150888, conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta. În prezent construcția (bloc locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate) nu exista pe terenul beneficiarului.

3. Scopul lucrării:

Studiul de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistenta s-a executat în baza contractului nr. 10428/03.06.2024 în vederea stabilirii condițiilor de coexistenta între instalațiile electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti și obiectivul propus (Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate).

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistenta este de a determina lucrările necesare pentru devierea/reglementarea condițiilor de coexistenta în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiesti și obiectivul propus prin CU nr. 189 din 28.02.2024.

Precizăm faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistenta s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului LES de 20kV între PTZ 20/0,4kV 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 20/0,4kV 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:

Blocul de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate va fi situat în intravilanul municipiului Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, județ Prahova, conform certificatului de urbanism nr. 189 din 28.02.2024.

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr. 189	Primaria Municipiului Ploiesti	28.02.2024	24 luni

6. Descrierea situației existente:**1. LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):**

LES de 20kV existenta este în construcție subterană, cu cablu tip XLPE 3x1x120 mm². Aceasta linie electrică subterană de 20kV face legătura între postul de transformare PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și postul de transformare PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2) și intersectează viitorul obiectiv pe o porțiune de aproximativ 245 m, pe numărul cadastral 150888, conform planselor desenate atasate acestui studiu.

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:

Pentru eliberarea amplasamentului și îndeplinirea condițiilor de coexistenta se vor realiza următoarele lucrări de electroalimentare:



Distribuție Energie Electrică România
Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069
Fax: +40 264 205 998
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722
R.C. DEER J12/352/2002
www.distributie-energie.ro

Deviere LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

- se va identifica LES existentă de 20kV, între PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2), se va sectiona și renunța pe o porțiune de aproximativ 245 m (măsurată între zonele I și II de manșonare proiectate), conform detaliilor de execuție atasate acestui studiu de coexistență;
- se va poza LES de 20kV (proiectată) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m, realizată cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3x1x120/16mm², între zonele I și II de manșonare proiectate, conform planșelor desenate atasate acestui studiu de coexistență;
- se va manșona LES de 20kV (proiectată) cu LES de 20kV existentă (tip XLPE 3x1x120 mm²), pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform planșelor desenate atasate acestui studiu de coexistență;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marchează prin markeri electronici schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte instalații subterane.

Cablurile vor fi pozate în șanț de 0,9 m adâncime, în trifla, pe pat de nisip de 10 cm și vor fi protejate cu plăci PVC și bandă avertizoare.

Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie să respecte distanțele minime față de instalațiile din zonă în conformitate cu prescripțiile tehnice de specialitate și legislația în vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificată și completată de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cât și condițiile din avizele și acordurile detinatorilor de rețele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distanțele între LES de 20kV (deviată) și diverse rețele și construcții sunt cele prevăzute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distanțele între cablurile proiectate și conductele de apă și canalizare vor fi de 0,5m în plan orizontal (apropieri) și de 0,25m în plan vertical (intersecții). De asemenea, se vor respecta distanțele între cablurile proiectate și conductele de gaze de 0,6m în plan orizontal și de 0,25m în plan vertical.

De regulă, conducta de gaze va fi deasupra. În caz contrar, cablul proiectat se introduce în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu rasufletori conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 600.

Racordarea LES de 20kV deviată (proiectată) la LES de 20kV (existentă) se va face în cele 2 zone de manșonare (proiectate), prin intermediul celor 6 manșoane de legătură proiectate pentru cablu trifazat de 20kV cu secțiunea de 120mm².

Intersecția liniei electrice subterane de medie tensiune (între PTZ 0563 20/0,4kV și PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) a fost reglementată prin acest studiu de coexistență. Linia electrică subterană de 20kV (deviată) va fi amplasată în afara zonei de siguranță a construcției, pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

După executia lucrărilor proiectate, se va încheia un Contract de suprafață pentru drept de uz și servitute de trecere între operatorul de distribuție (Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești) și proprietarul terenului pe care se vor executa lucrările vizate de acest proiect.

Pentru devierea liniei electrice subterane de medie tensiune, vizată de acest studiu de coexistență, se va cere să se pună la dispoziție spațiul necesar rezervei de cablu ce va trebui lăsată.

Zona de manșonare pentru linia electrică subterană de medie tensiune va fi conform planului de situație proiectat atasat acestui studiu de coexistență.

8. Concluziile studiului de coexistență

Studiul de coexistență s-a executat în baza contractului nr. 10428/03.06.2024 în vederea stabilirii condițiilor de coexistență între instalațiile electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești (1xLES de 20kV) și obiectivul propus (bloc locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) prin certificatul de urbanism nr. 189/28.02.2024.

Precizam faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condițiilor de coexistență s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului liniei electrice subterane de 20kV între PTZ 20/0,4kV 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 20/0,4kV 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

Acest studiu a tratat, din punct de vedere al legislației în vigoare coexistența LES de 20kV cu blocul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate ce se dorește a se construi în municipiul Ploiești, strada Cosminele, nr. 11A, județ Prahova.

Conform legii nr. 123/2012 – « Legea energiei electrice », beneficiarul are obligația ca, în cazul unor lucrări de exploatare sau mentenanță a LES de 20kV să permită accesul în teren al personalului desemnat pentru aceste lucrări.

Se respecta Legea 123/2012 și ordin ANRE nr. 239/2019, Ordin ANRE nr. 106/2023.

Prezentul studiu de coexistență a fost elaborat în vederea emiterii avizului de amplasament.

Studiului de coexistență este valabil pentru această situație. Nu vor fi realizate alte obiective.

În concluzie, se poate emite aviz de amplasament favorabil după realizarea devierii LES de 20kV, care trece prin zona unde se dorește construirea blocului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate.



Distribuție Energie Electrică România
Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069
Fax: +40 264 205 998
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722
R.C. DEER J12/352/2002
www.distributie-energie.ro

9. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA:

Curs euro: 4,98 lei/euro, din data: 28.06.2024.

Valoare Deviz General faza anterioară, exclusiv TVA:

Nr. crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1	-	-	-

Valoare Deviz General faza curentă, exclusiv TVA:

Nr. crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1	unic	320.658,11 lei fara TVA	64.389,18

10. Documentația cuprinde:

- ✓ parte scrisă;
- ✓ parte desenată;
- ✓ parte economică.

11. Observații și recomandări ale CTE-Z MN Distribuție Energie Electrică România

- 11.1. Se solicită obținerea autorizației de construire pentru lucrările proiectate.
- 11.2. Se solicită contract de suprafață, drept de uz și servitute de trecere pe terenul prin care se poartă LES nou.
- 11.3. Lucrarea se poate executa după avizarea în CTE a documentației faza PTE, întocmită de către un proiectant atestat ANRE pentru acest tip de lucrări.

AVIZAREA

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnică – Economică de Avizare (CTE-Z) zona MN a **Distribuție Energie Electrică România: avizează** lucrarea prezentată.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ CTE Z MN

Director Adj. DOR
Alexandru ROMAN

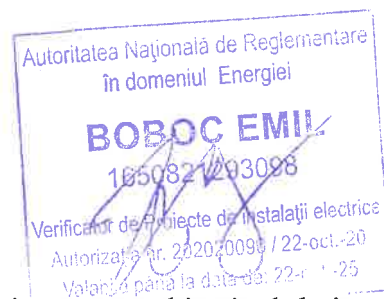
Marinel-
Alexandru Roman
Semnat digital de Marinel-
Alexandru Roman
Data: 2024.07.25 10:11:09
+03'00'

SECRETAR CTE-Z MN
Irina PATRASCU

Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 12 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verificatorului de proiect.

MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investitii: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

1.2.Amplasamentul : Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, judet Prahova.

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de investiții:

- Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024.

1.4.Ordonatorul principal de credite: Primaria Municipiului Ploiesti.

1.5.Investitorul: Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova, tel. 0244/516699, fax: 0244/510736

1.1.Beneficiarul investiției: Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova

1.2.Elaboratorul documentatiei: EPROCONS PROIECT SRL,

str. General Ion Dragalina, nr. 4, jud. Prahova, tel. 0244/593636.

1.3.Gestionarul LES: Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti

1.4.Documente de referinta si legislatia in vigoare:

- contract nr. 10428/03.06.2024;
- date tehnice si relevee la LES de 20kV intre PTZ 20/0,4kV 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 20/0,4kV 0412 (Bl. 158A – Vest 2) efectuate de proiectant;
- date culese de pe teren, de la Distributie Energie Electrica Romania SA – Sucursala Ploiesti;
- plan de situatie cu amplasamentul obiectivului;
- scheme electrice;
- ordinul ANRE nr. 239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice”;
- ordin ANRE nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- Ordinul ANRE nr. 106/2023 pentru pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- ordinul ANRE nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- legea 123/2012 „Legea energiei electrice si a gazelor naturale” cu modificarile si completarile ulterioare;
- date puse la dispozitie de beneficiar:
 - Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024;
 - Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024;
 - Certificat de urbanism nr: 189 din 28.02.2024 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - Planuri puse la dispozitie de Benefiar.

2. FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII LUCRARI

Investitia propusa va fi situata in municipiul Ploiesti, judetul Prahova. Blocul cu locuinte pentru tineri destinat inchirierii specialistilor din sanatate va fi amplasat pe numarul cadastral 150888, situat pe strada Cosminele, nr. 11A, Ploiesti, Prahova conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta.

Pe amplasamentul obiectivului ce se doreste a se realiza, Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti are in gestiune si exploatare o linie electrica subterana de 20kV.

Studiul de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a executat in baza contractului nr. 10428/03.06.2024 in vederea stabilirii conditiilor de coexistenta intre instalatiile electrice proprietate Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti (1xLES de 20kV) si obiectivul propus (bloc locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate).

In prezent in zona de studiu nu sunt executate lucrari din proiectul **Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate"**.

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta este de a determina lucrarile necesare pentru devierea/reglementarea conditiilor de coexistenta in instalatiile electrice ce apartin DEER – Sucursala Ploiesti.

Precizam faptul ca prezentul studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a realizat in vederea obtinerii de catre beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului liniei electrice subterane de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

2.1. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.1.1. Instalatii electrice proprietate Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti

1. LES de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

LES de 20kV existenta este in constructie subterana, cu cablu tip XLPE 3x1x120 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 20kV face legatura intre postul de transformare PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si postul de transformare PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2) si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 245 m, pe numarul cadastral 150888, conform planselor desenate atasate acestui studiu.

2.2. Particularitati ale amplasamentului

2.2.1. Topografia

Zona destinată lucrărilor se află în Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, judet Prahova.

2.4.2. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Conform normativului NTE 001/03/00 „Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva tensiunilor“, județul Prahova se încadrează în zona „ B ” căreia îi corespunde un indice cronokeraunic de 87 ore.

Conform normativului NTE 008/08/00 „Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice cu tensiuni pana la 400kV inclusiv“, Municipiul Ploiesti se încadrează în zona „B” meteorologică cu următoarele caracteristici:

- presiunea dinamică de bază $P_v=42$ daN/mp;
- temperatura maximă $\theta = 40^{\circ}\text{C}$;
- temperatura minimă $\theta = -30^{\circ}\text{C}$;
- umiditatea medie anuală $>80^{\circ}\text{C}$.

Conform normativului NTE 001/03/00 zona în care se vor desfășura lucrările, se găsește în zona a II - a de poluare.

2.4.3. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică” perimetrul se încadrează, conform zonarii teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel:

- accelerația terenului: $a_g = 0,35$ g;
- perioada de control (colț): $T_c = 1,6$ sec.

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri calde, uneori cu precipitații abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona se încadrează la tipul climatic II, cu indicele de umiditate $I_m = 0-20$.

Principalele caracteristici meteorologice:

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală $+9^{\circ}/+10^{\circ}\text{C}$

Temperatura medie a lunii ianuarie $-1^{\circ}/-2^{\circ}\text{C}$

Temperatura medie a lunii iulie $+20^{\circ}\text{C}$

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale 700/800 mm

Cantități medii lunare cele mai mari 80/100 mm (iulie)

Cantități medii lunare cele mai mici 40/50 mm (ianuarie)

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3- 2012, este de 2,0KN/m².

Vântul dominant suflă cu precadere din vest (în sezonul cald) respectiv din est în sezonul rece. Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani, este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,90-1,0m.

2.4.4. Devierile și protejarile de utilități afectate

În zona unde se vor executa lucrări necesare pentru devierea unei linii electrice subterane cu tensiunea de 20kV, conform planurilor desenate atasate acestui studiu de coexistență.

2.4.5. Surse de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru executarea lucrărilor se vor folosi sursele aflate în zona studiată de acest proiect.

2.4.6. Căile de acces permanent, căile de comunicații și altele asemenea

Construcția (cu locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sanatare) pentru care se realizează acest studiu de coexistență va fi amplasată pe strada Cosminele, nr.11A, Ploiești, Prahova, pe numărul cadastral 150888. Linia electrică subterană de 20kV deviată va fi pozată pe domeniul public al municipiului Ploiești (în zona de trotuar) din vecinătatea NC 150888 (pe care se va realiza construcția), conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

2.4.7. Căile de acces provizorii

Nu sunt necesare căi de acces provizorii, deoarece se vor folosi drumurile publice existente aflate în zonă.

3. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA PENTRU ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ

3.1. Generalități

Coexistența unei LES de 20kV cu diferite obiective se tratează din punct de vedere al:

- Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferentă capacităților energetice”
- Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;
- Ord. nr. 106/2023 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;

Pentru obiectivul aflat în interiorul zonei de protecție și siguranță al unei LES de 20kV din punct de vedere al normativului și normei tehnice mai sus amintite, se impune:

- Respectarea unor masuri specifice de siguranta si protectie;
- Respectarea distantelor minime normate.

Avand in vedere ca viitorul obiectiv intersecteaza o linie electrica subterana de 20kV, acest studiu de coexistenta priveste devierea LES de 20kV si eliberarea amplasamentului in vederea asigurarii conditiilor de coexistenta in instalatiile electrice ce apartin DEER – Sucursala Ploiesti.

Pentru a respecta distantele impuse de „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice” (Ord. nr. 239/2019, Ord. nr. 225/2020 + Ord. 106/2023) se vor realiza lucrările mentionate mai jos.

Pentru eliberarea amplasamentului si indeplinirea conditiilor de coexistenta se vor realiza urmatoarele lucrari de electroalimentare:

Deviere LES de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

- se va identifica LES existenta de 20kV, intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2), se va sectiona si renunta pe o portiune de aproximativ 245 m (masurata intre zonele I si II de mansonare proiectate), conform detaliilor de executie atasate acestui studiu de coexistenta;
- se va poza LES de 20kV (proiectata) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3x1x120/16mmp, intre zonele I si II de mansonare proiectate, conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta;
- se va mansona LES de 20kV (proiectata) cu LES de 20kV existenta (tip XLPE 3x1x120 mmp), pe domeniul public al municipiului Ploiesti, conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marcheaza prin markeri electronici schimbarile de directie, traversarile de sosele si intersectiile cu alte instalatii subterane.

Cablurile vor fi pozate in sant de 0,9 m adancime, in trefla, pe pat de nisip de 10 cm si vor fi protejate cu placi PVC si banda avertizoare.

—Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie sa respecte distantele minime fata de instalatiile din zona in conformitate cu prescriptiile tehnice de specialitate si legislatia in vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificata si completata de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice cat si conditiile din avizele si acordurile detinatorilor de retele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distantele intre LES de 20kV (deviata) si diverse retele si constructii sunt cele prevazute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distantele intre cablurile proiectate si conductele de apa si canalizare vor fi de 0,5m in plan orizontal (apropieri) si de 0,25m in plan vertical (intersectii). De asemenea, se vor respecta distantele intre cablurile proiectate si conductele de gaze de 0,6m in plan orizontal si de 0,25m in plan vertical.

De regula, conducta de gaze va fi deasupra. In caz contrar, cablul proiectat se introduce in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea LES de 20kV deviata (proiectata) la LES de 20kV (existenta) se va face in cele 2 zone de mansonare (proiectate), prin intermediul celor 6 mansoane de legatura (proiectate) pentru cablu trifazat de 20kV cu sectiunea de 120mmp.

4. PREVEDERI ALE LEGISLATIEI TEHNICE IN VIGOARE LA DATA ELABORARII STUDIULUI.

Pe amplasamentul obiectivului exista urmatoarele intersectii cu instalatiile electrice:

- LES de 20kV de la PTZ 0563 20/0,4kV (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 20/0,4kV (Bl. 158A – Vest 2);

Intersectia liniei electrice subterane de medie tensiune (intre PTZ 0563 20/0,4kV si PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate) a fost reglementata prin acest studiu de coexistenta. Linia electrica subterana de 20kV (deviata) va fi amplasata in

afara zonei de siguranta a constructiei, pe domeniul public al Municipiului Ploiesti, conform detaliilor de executie atasate acestui proiect.

Dupa executia lucrarilor proiectate, se va incheia un Contract de superficie pentru drept de uz si servitute de trecere intre operatorul de distributie (Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti) si proprietarul terenului pe care se vor executa lucrarile vizate de acest proiect.

Pentru devierea liniei electrice subterane de medie tensiune, vizata de acest studiu de coexistenta, se va cere sa se puna la dispozitie spatiul necesar rezervei de cablu ce va trebui lasata.

Zona de mansonare pentru linia electrica subterana de medie tensiune va fi conform planului de situatie proiectat atasat acestui studiu de coexistenta.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investie, cu luarea in considerare a lucrarilor mentionate mai sus dar si a costurilor unor investitii similare, sau a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii.

TOTAL GENERAL:
C + M

320.658,11 lei fara TVA din care
166.270,01 lei fara TVA.

6. CONCLUZII:

Toate utilajele si materialele prevazute in documentatie vor fi aprovizionate si montate daca respecta specificatiile tehnice elaborate de Distribuție Energie Electrică România S.A.

Se va respecta OG 20/2010 - privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor.

In contractul de achizitionare se va trece la clauze contractuale conditia ca echipamentele si materialele sa fie executate cu aplicarea procedurilor sistemului de management al calitatii si mediului, in conformitate cu standardele internationale ISO-9001 si ISO-14001, implementate la furnizor si sa fie insotite de Declaratia de Conformitate a calitatii si din punct de vedere al securitatii muncii (inscripționare cu sigla CS sau CE).

Executantul va avea autorizarea (atestarea) emisa de ANRE pentru executia lucrarilor de pozare LES de 20kV si personal autorizat de ANRE, in conformitate cu cerintele Ordinului ANRE nr.45/2016 si Ordinului ANRE nr.116/2016.

Modificarea cerintelor cuprinse in acest document este permisa numai cu acordul proiectantului si avizul beneficiarului, in conditiile legii.

Utilizarea acestui document la alta lucrare decat cea prezentata este permisa numai cu acordul proiectantului.

Orice neconformitate intre datele din proiect si situatia din teren va fi transmisa spre solutionare proiectantului in timp util.

In cazul unor nelamuriri asupra lucrarilor ce urmeaza a fi executate, constructorul va cere asistenta din partea proiectantului inainte de executarea fazei respective si inainte ca lucrarea sa devina ascunsa.

La faza urmatoare de proiectare se vor realiza documentatii tehnice separate pentru fiecare Gestionar de instalatii electrice existente in zona noului obiectiv.

Sef Proiect,
ing. Catalin Pandele



Proiectant,
ing. Oana Piscociu

Anexa nr. 1

Plan de incadrare in zona

Anexa nr. 2

***Plan de situatie pe suport topografic –
situatia existenta***

Anexa nr. 4

Date de intrare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

Către
MUNICIPIUL PLOIESTI,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3010240302492 / 21.03.2024

Pentru CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE

De la adresa: PLOIESTI, sat -, strada COSMINELE, nr. 11A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 100260, numar cadastral -, județul Prahova.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3010240302492 / 10.04.2024

Cu următoarele precizări:

Motivație: REALIZAREA CONDITIILOR DE COEXISTENTA DINTRE OBIECTIVUL PROPUȘ SI REțeleLE PROPRIETATE DEE ROMANIA – SROR PLOIESTI EXISTENTE IN ZONA CONFORM ORD. ANRE NR. 239/2019 - SE VA RESPECTA OBLIGATORIU DISTANTA DE SIGURANTA DE MINIMUM 0,6 M MASURATA IN PLAN ORIZONTAL INTRE FUNDATIA CONSTRUCTIEI CE URMEA SA SE AMPLASA SI LES 20 kV, CU CONDITIA VERIFICARII STABILITATII CONSTRUCTIEI, CABLURILE LES 20 kV POZATE IN ACCESUL CAROSABIL TREBUIE SA FIE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE MECANIC IN MOD CORESPUNZATOR.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

- A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .
- B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform studiului de coexistență/ eliberare amplasament avizat, cu avizul CTE nr. - / - .
- C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din studiul de coexistență avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

studiul de **coexistență**/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea **lucrărilor** precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

10.4.2024 10:16 DocumentId: 6375842
Semnat de: Diana BALMUS

să obțineți acordurile **deținătorilor de teren și avizele**, rezultate din studiul de **coexistență**, pentru realizarea **lucrărilor** de reglementare a **instalațiilor** electrice existente. **Documentația** pentru obținerea acestora va fi **elaborată** conform studiului de **coexistență** menționat anterior.

- să încheiați cu OD (operatorul de **distribuție**), un contract pentru realizarea **condițiilor de coexistență**, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de **coexistență**, achitând contravaloarea **lucrărilor** precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la **rețeaua electrică de distribuție** a obiectivului sau **creșterea** puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de **distribuție**) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.02.2026, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a **valabilității** Certificatului de urbanism, respectiv a **Autorizației** de construire, cu **condiția** de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 189 / 28.02.2024

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar sa vă adresați **deținătorilor** acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, **alți deținători** -) în vederea **obținerii** avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu **asistență tehnică** din partea OD (operatorului de **distribuție**).

11. Executarea lucrărilor în apropierea **instalațiilor** OD (operatorului de **distribuție**) se va face cu respectarea **strictă a condițiilor** din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de **protecția** muncii specifice. Beneficiarul **lucrării**, respectiv executantul, sunt **răspunzători și vor suporta consecințele**, financiare sau de alta **natură**, ale eventualelor **deteriorări** ale **instalațiilor și/sau** prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a **nerespectării** regulilor **menționate**.

Director Sucursala PLOIESTI
Valentin Dumitru DECULESCU

Valentin-
Dumitru
Deculescu
Semnat digital de
Valentin-Dumitru
Deculescu
Data: 2024.04.10
11:36:22 +03:00

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301318 din 21-02-2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 189 Din: 28. FEB. 2024

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE -
STRADA COSMINELE NR. 11A, PLOIESTI

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301318 din 21-02-2024,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada COSMINELE, nr. 11A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 150888;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin HCL nr. 365 / 31.07.2023 privind aprobarea PUZ -Schimbare destinatie
teren - strada Cosminele nr. 11A

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 150888 (teren cu suprafata de 2.932 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al municipiului, transmis in folosinta gratuita, pe perioada realizarii investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea realizarii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate), conform HCL nr. 28 / 20.02.2024 si Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 27106 / 23.02.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia terenului stabilita prin PUZ:

LC-partial-zona locuinte colective cu regim mediu de inaltime

Utilizari permise: locuinte colective, locuinte semicolective;

Utilizari permise cu conditionari: se admit partere cu caracter comercial sau de servicii din gama: alimentatie publica (restaurant, brascie / bistro, bar, cafeana, ceainarie, cofetarie); servicii cu acces public (servicii de educatie si formare profesionala, afterschool, agentie de turism, servicii IT, filiala de biblioteca / mediateca si altele asemenea); servicii profesionale (cabinete medicale, birouri de arhitectura, notariat, servicii de consultanta, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / topografie, atelier de arta si altele asemenea);

Utilizari interzise: alte utilizari decat cele mentionate la permise; este interzisa amplasarea locuintelor la subsolul sau la demisolul cladirilor; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR LC, POT max.=35%, CUT max.=2,00;

-suprafata totala teren cu numarul cadastral 150888: 2.932 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusa 1 - profil 2-2, latime totala 15 ml si strada propusa 2 - profil 3-3, latime totala 12 m);

-terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

-Rh max. S+P+4E+5R; S+P+4E+M; D+P+4E+5R; D+P+4E+M; P+4E+5R sau P+4E+M;

-Hmax.coama / atic etaj retras: 20 m;

-procent de spatiu verde: minim 20%;

-retragerea minima a constructiilor de la aliniament va fi de 5 ml;

-retragere fata de limitele laterale va fi de minim 1/4 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 5 m;

-retragerea constructiilor fata de limita posterioara va fi de minim 1/4 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 5 m;

-parcelele sunt construibile numai daca au acces carosabil de minim 3,50 m latime;

-este obligatorie racordarea constructiilor la retele publice existente de apa, canalizare si energie electrica si va fi incheiat un contract cu operatorul de salubritate;

-firidele de bransament si contorizare vor fi integrate in imprejurimi sau, dupa caz, in constructie; se va asigura in mod special captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice prin sistematizare verticala la retea publica de canalizare;

-arhitectura cladirilor noi va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului;

-se interzice dispunerea antenelor satelit, unitatilor exterioare ale sistemelor de climatizare, a cosurilor metalice de evacuare si a altor elemente ale instalatiilor care nu fac parte din arhitectura initiala a constructiilor pe fatadele orientate spre circulatia publica;

-prin exceptie, pentru apartamentele cu simpla orientare se admite amplasarea unitatilor exterioare ale sistemelor individuale de climatizare, cu conditia ca amplasarea sa fie ordonata, aliniata si fara trasee de instalatii la exterior;

-imprejurimile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2 m, din care un soclu opac de 1,20 m si o parte transparenta / traforata, realizata din grilaj metalic, scanduri din lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei;

-se admite si varianta de delimitare a incintei fata de spatiul public cu borduri, garduri vii, gardulete joase, decorative;

-tratamentul arhitectural al imprejurimilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela;

-imprejurirea spre unitatile militare va fi din prefabricate de beton, montat in fundatie de beton, cu inaltimea de 2 m sau 3 m, la care se adauga 4 fire de sarma cu o inaltime de maxim 80 cm, montate pe stalpi metalici deasupra gardului; imprejurimilor vor putea fi dublate de garduri vii;

-numarul minim de locuri de parcare pentru locuinte este de cel putin 1,5 loc de parcare pentru fiecare apartament;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Prahova;

- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - CLADIRE NOUA - LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE - STRADA COSMINELE NR. 11A, PLOIESTI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE

C

UCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- POLITIA RUTIERA;

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI;

- STUDIUL NZEB (raport de conformare NZEB);

- ADRESA POSTALA (Serviciul Cadastru-G.I.S.);

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af
STUDIU DE INSORIRE - in conditiile indicate la regimul tehnic;
STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNA

28 FEB. 2024

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
COCA ELENA PATRASCU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
150888	2932mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminelor, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2932	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.
Total		2932	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2932mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II
Tel/Fax: 0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: **Ing. PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana-
Mariana Pascu
Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
Date: 2024.02.13
11:39:26 +02'00'

Data: Februarie 2024

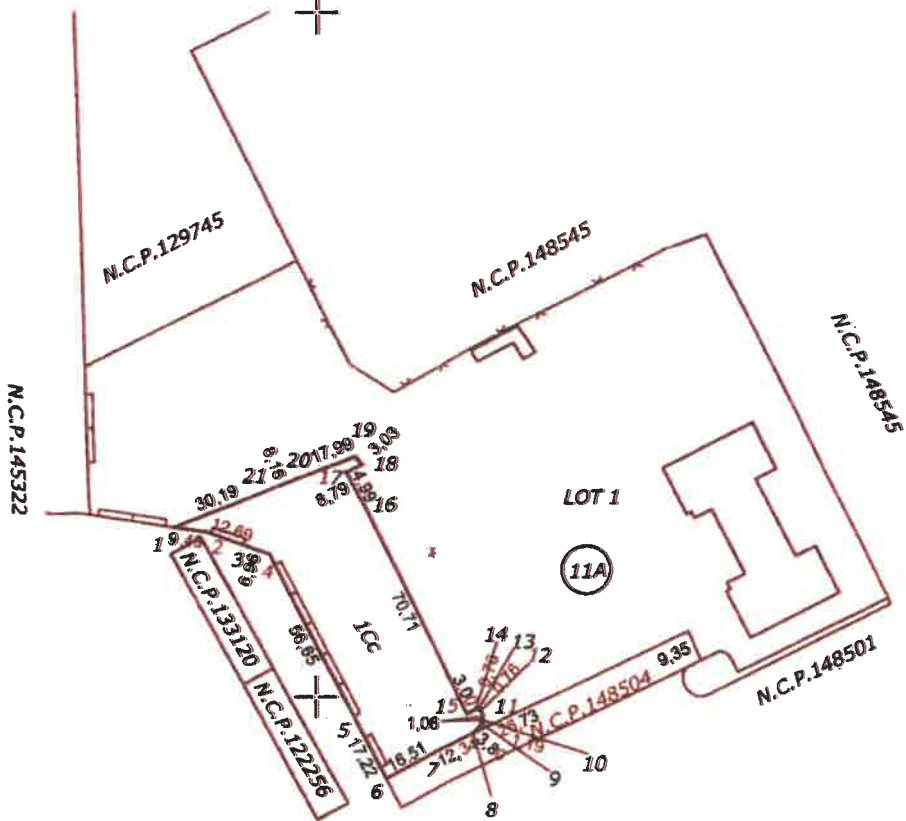
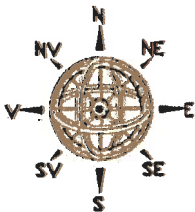
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Denis-
Valentina
Ionescu

Semnat digital de
Denis-Valentina Ionescu
Data: 2024.02.15
11:23:57 +02'00'

Data



Parte economica

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

EPROCONS

Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

Faza: SC

nr: 411

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

6/30/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,716.36	896.11	5,612.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	4,716.36	896.11	5,612.47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,887.31	7,958.59	49,845.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,887.31	2,258.59	14,145.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,407.09	837.34	5,244.43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,156.75	789.78	4,946.53
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	250.34	47.56	297.90
	TOTAL CAPITOL 3	46,294.40	8,795.93	55,090.33
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	161,553.65	30,695.20	192,248.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	161,553.65	30,695.20	192,248.85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	620.91	117.97	738.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	620.91	117.97	738.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,504.70	0.00	6,504.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	834.45	0.00	834.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	166.89	0.00	166.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	834.45	0.00	834.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,668.91	0.00	4,668.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,256.44	4,038.72	25,295.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	28,382.05	4,156.69	32,538.74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53,141.10	10,096.81	63,237.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	26,570.55	5,048.40	31,618.95
	TOTAL CAPITOL 7	79,711.65	15,145.21	94,856.86

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		320,658.11	59,689.14	380,347.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		166,270.01	31,591.31	197,861.32

1 euro = 4.98 lei , curs la data de 6/28/2024

Devizier,



OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

EPROCONS
PROIECT SRI



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

Faza: SC

nr: 411

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

6/30/2024

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,716.36	4,716.36
1.3.1	[0015.1] Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412	4,716.36	4,716.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,887.31	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,887.31	0.00
4	Investitia de baza	161,553.65	161,553.65
4.1	Constructii si instalatii	161,553.65	161,553.65
4.1.1	[0015.1] Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412	161,553.65	161,553.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	620.91	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	620.91	0.00
5.1.2.1	[0015.1] Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412	620.91	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		208,778.23	166,270.01
TVA 19 %		39,667.87	31,591.31

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

1	2	3	4
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		248,446.10	197,861.32

1 euro = 4.98 lei , curs la data de 6/28/2024

Devizier,



OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

OBIECTUL: Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

EPROCONS
PROIECT SRI



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova
Faza: SC

nr: 411

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412

6/30/2024

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,716.36
1.3.1	[0015.1.2] Amenajari mediu LES 20 kV	4,716.36
4.1	Constructii si instalatii	161,553.65
4.1.1	[0015.1.1] Sectionare si mansonare LES 20 kV (L ≈ 295 m)	158,977.36
4.1.2	[0015.1.3] Probe si verificari LES 20 kV	2,576.29
	TOTAL I	166,270.01
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		166,270.01
TVA 19%:		31,591.31
TOTAL VALOARE:		197,861.32

1

2

3

1 euro = 4.98 lei , curs la data de 6/28/2024

Devizier,



OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul

de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

EPROCONS
PROIECT



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova
Faza: SC

nr: 411

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

6/30/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,716.36	896.11	5,612.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	4,716.36	896.11	5,612.47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,887.31	7,958.59	49,845.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,887.31	2,258.59	14,145.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,407.09	837.34	5,244.43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,156.75	789.78	4,946.53
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	250.34	47.56	297.90
	TOTAL CAPITOL 3	46,294.40	8,795.93	55,090.33
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	161,553.65	30,695.20	192,248.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	161,553.65	30,695.20	192,248.85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	620.91	117.97	738.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	620.91	117.97	738.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,504.70	0.00	6,504.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	834.45	0.00	834.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	166.89	0.00	166.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	834.45	0.00	834.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,668.91	0.00	4,668.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,256.44	4,038.72	25,295.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	28,382.05	4,156.69	32,538.74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53,141.10	10,096.81	63,237.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	26,570.55	5,048.40	31,618.95
	TOTAL CAPITOL 7	79,711.65	15,145.21	94,856.86

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		320,658.11	59,689.14	380,347.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		166,270.01	31,591.31	197,861.32

1 euro = 4.98 lei , curs la data de 6/28/2024

Devizier,



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației faza Studiu de coexistență electrică pentru obiectivul de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”

Municipiul Ploiești a derulat contractul de servicii nr. 5421/14.03.2024 pentru elaborarea studiului de fezabilitate având ca obiect “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”.

În vederea realizării obiectivului a fost emis certificatul de urbanism nr. 189/28.02.2024 și au fost obținute avizele/acordurile solicitate.

Operatorul Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești a emis avizul de amplasament favorabil condiționat de realizarea condițiilor de coexistență dintre obiectivul propus și rețelele propuse, conform prevederilor Ordinului ANRE nr.239/2019, cu completările și modificările ulterioare.

Tinând cont de faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții: “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”, ce vor fi realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, sunt condiționate de realizarea lucrărilor privind condițiile de coexistență dintre instalațiile electrice și obiectivul propus, Municipiul Ploiești a procedat la elaborarea studiului de coexistență conform avizului de amplasament favorabil condiționat nr. 3010240302492/10.04.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Ploiești.

Studiul de coexistență elaborat a fost avizat de Comisia Tehnico – Economica de Avizare CTE zona MN a Distribuție Energie Electrică România.

Valoarea totală estimată pentru realizarea lucrărilor privind eliberarea amplasamentului, conform studiului de coexistență electrică elaborat, este de: **320.658,11** lei (fără TVA), respectiv **380.347,25** lei (inclusiv TVA), din care C+M: **166.270,01** lei (fără TVA), respectiv **197.861,32** lei (inclusiv TVA).

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza **Studiu de coexistență electrică, pentru obiectivul de investiții “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, strada Cosminele nr. 11A Ploiești”**.

PRIMĂR
Andrei Liviu
DSEVICI